

Monsieur le Maire  
Mairie de Toury  
5 place Suger  
28 310 TOURY

LRAR n° 1A 200 723 2618 1

Ingré, le 2 février 2023.

**Objet : Dossier de demande d'autorisation pour une installation classée pour la protection de l'environnement  
Projet de la SAS TOURY - 2022, bâtiment C, route départementale n°927, Lieu-dit le Rogeret - Commune de  
Toury**

Monsieur le Maire,

En application du Code de l'Environnement, la SAS TOURY - 2022 va déposer en Préfecture d'Eure-et-Loir une demande d'autorisation pour un bâtiment à usage d'activités, d'entrepôt et de bureaux qui sera situé sur un terrain de 66 406 m<sup>2</sup> sur la commune de Toury.

Ce projet a fait l'objet d'un arrêté préfectoral (ICPE 5914 du 16 décembre 2022) portant décision de changement de procédure de la demande d'enregistrement. En application du code de l'Environnement, l'établissement sera soumis à enregistrement au titre de la rubrique 1510.2-b de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement et à déclaration au titre des rubriques 2910.A, 2925.1 et 2925.2.

Le Code de l'Environnement prévoit à l'article D181-15-2, point 11 de la section I que : « Pour les installations à implanter sur un site nouveau, l'avis du propriétaire, lorsqu'il n'est pas le pétitionnaire, ainsi que celui du maire ou du président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière d'urbanisme, sur l'état dans lequel devra être remis le site lors de l'arrêt définitif de l'installation ; ces avis sont réputés émis si les personnes consultées ne se sont pas prononcées dans un délai de quarante-cinq jours suivant leur saisine par le pétitionnaire. »

Conformément à cette prescription, nous proposons une remise en état après arrêt de l'exploitation pour un usage industriel du site.

En effet, pour répondre aux exigences réglementaires, l'inspection des Installations Classées nous demande de fournir en annexe à notre dossier de demande d'autorisation, un courrier de votre part donnant votre avis sur l'usage envisagé pour le site (industriel) après cessation de l'activité sur le site.

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint les conditions que nous envisageons de mettre en œuvre pour la remise en état du site après arrêt de l'exploitation.

Vous remerciant par avance de l'attention que vous voudrez bien porter à notre demande.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, l'expression de notre haute considération.

Président  
Charles JALICON



## CONDITIONS DE REMISE EN ETAT DU SITE APRES EXPLOITATION

Dans ce paragraphe, nous évoquons les dispositions qui seraient prises par l'exploitant dans le cas d'un arrêt d'activité sur le site

En cas de cessation d'exploitation, l'exploitant en informe le Préfet au minimum 3 mois avant conformément à l'article R 512-39-1 du Code de l'Environnement, et s'engage à lui remettre un dossier sur l'état du site et son devenir.

L'exploitant doit placer le site de l'installation dans un état tel qu'il ne puisse porter atteinte aux intérêts mentionnés à l'article L. 511-1 et qu'il permette un usage futur du site déterminé selon les dispositions des articles R 512-39-2, R 512-39-3 et R 512-39-4 du Code de l'Environnement.

Nous listons ci-après les principales étapes d'un chantier de remise en état du site afin que celui-ci ne présente aucun danger et nuisance pour son environnement.

La notification indiquera les mesures prises ou prévues pour assurer la mise en sécurité du site dès son arrêt :

- Evacuation ou élimination des produits dangereux et des déchets :
  - vidange des installations et destruction des produits (notamment des produits chimiques, huiles,...) en centre de traitement de déchets,
  - vidange des cuves de stockage et enlèvement de celles-ci ou neutralisation,
  - vidange et nettoyage des rétentions,
  - évacuation des déchets résiduels en centre de traitement autorisé.
  
- Interdiction ou limitation d'accès au site
  
- Suppression des risques d'incendie et d'explosion :
  - démontage des équipements,
  - mise en sécurité des circuits électriques,
  - maintien en l'état de fonctionner des utilités (chauffage, alimentation électrique, climatisation,...), après consignation des équipements en arrêt de sécurité.
  
- Surveillance des effets de l'installation sur son environnement